SOCIETA' AGRICOLA VALENTIN ILGA E C. S.S.

Servizio	RAPPORTO EXTRA
Data Richiesta	07/02/2018
Data Evasione	07/02/2018
Prezzo Servizio	€ 63,44 (iva inclusa)

Nominativo	**SOCIETA' AGRICOLA VALENTIN ILGA E C. S.S.**
Codice Fiscale	**01588440543**
Sede	**CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)**
Codice Anagrafica	

Cliente	BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA
Filiale	UFFICIO BOF

Distribuzione Nazionale Patrimonio

Ufficio del Territorio	**PERUGIA, aggiornato al 06/02/2018**			Semestre Omi	**1° Semestre 2017**
Numero Fabbricati	**5 Unità**	Superficie Fabbricati	**381,71 mq**	Controvalore	**€ 273.073,19**
Numero Terreni	**11 Unità**	Superficie Terreni	**6.77.70 ca**	Controvalore	**€ 65.289,16**
Formalità Pregiudizievoli	**1 Atto**	Esposizione Totale	**€ 480.000,00**	Esposizione Capitale	**€ 300.000,00**

Diritti Reali	
Usufrutto	Nessun Evento Trovato
Diritto di Abitazione	Nessun Evento Trovato
Fondo Patrimoniale	Nessun Evento Trovato

Nota Integrativa	Con Atto 25129/16911 del 29/12/1994 la società AGRICOLA LOSCH JOSEF E C. S.S. con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO(PG) si trasforma nella società AZIENDA AGRICOLA VALENTIN HUGO E C. S.S. con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO(PG) Con Atto 13516/7830 del 26/04/2007 la società AZIENDA AGRICOLA VALENTIN HUGO E C. S.S. con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO(PG) si trasforma nella società AZIENDA AGRICOLA VALENTIN ILGA E C. S.S. con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO(PG)

Precisazioni

- Relazione patrimoniale immobiliare realizzata da INFODINAMICA basata su informazioni acquisite dai Pubblici Registri Immobiliari, Uffici Tecnici Erariali e altri Archivi Pubblici.
- Il Valore Catastale viene calcolato in ottemperanza alle disposizioni del 'Decreto Legge 3 ottobre 2006 n 262' ai cui coefficienti si fa espresso riferimento.
- La distribuzione Nazionale del Patrimonio viene indicata in base alle esclusive risultanze dell'Ufficio Tecnico Erariale quindi non ne comprova l'effettiva proprietà.
- Il Controvalore dei Fabbricati corrisponde alla somma dei Valori Normali degli immobili di cui si reperiscono le quotazioni.
- Il Controvalore dei Terreni corrisponde alla somma dei Valori Agricoli Medi dei terreni di cui si reperiscono le quotazioni.
- L'Esposizione Totale corrisponde alla somma degli Importi Totali degli atti pregiudizievoli presenti in visura mentre quella Capitale corrisponde alla sommatoria degli Importi Capitali.
- Per il calcolo delle superfici si assume che il vano catastale corrisponda a 21,34 m2, come calcolato nelle pubblicazioni dell'agenzia del territorio consultabili all'indirizzo: http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/mt/osservatorio/Tabelle%20statistiche/StatisticheCatastali2012_29102013.pdf
- Le informazioni contenute nel presente documento sono ad uso esclusivo del Cliente e comunque soggette alle restrizioni previste dal contratto di fornitura in essere.
- La segnalazione del debitore non datore non è assoluta, ma limitata ai dati presenti negli archivi INFODINAMICA.

Note al documento

infodinamica S.r.l.
Via Cappelletto, 6 - 30172 Mestre VE
Tel. +39 0415369847 - fax. +39 0412621504
c.f. - p. iva 04293910271 - R.I. Venezia REA 382533
web : http://www.infodinamica.com
email : servizio.clienti@infodinamica.com

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Proprietà Immobiliare n° 1 pervenuta con i seguenti atti

R.G. 8741 - R.P. 6108 del 22/05/1986 115 - atto tra vivi - conferimento in societa'

R.G. 25129 - R.P. 16911 del 29/12/1994 142 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale

R.G. 13516 - R.P. 7830 del 26/04/2007 142 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale

R.G. 36811 - R.P. 20544 del 05/11/2007 100 - atto tra vivi - atto di ricognizione catastale

R.G. 25185 - R.P. 15597 del 21/09/2010 7142 - rett. d'ufficio - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale

R.G. 22883 - R.P. 15305 del 07/10/2013 9100 - rett. titolo - atto tra vivi - atto di ricognizione catastale

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO				
Indirizzo	Localita' Trasimeno II				
Identificativo	fg. 25 mapp. 513 sub. 2				
Tipologia	A2 - Abitazione di tipo civile				
Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale
6,5 vani	4	T-1	D2	1	€ 503,55

1.1

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO				
Indirizzo	Localita' Trasimeno II				
Identificativo	fg. 25 mapp. 513 sub. 3				
Tipologia	C2 - Magazzini e locali di deposito				
Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale
25 mq	3	T	D2	1	€ 38,73

1.2

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO				
Indirizzo	Localita' Trasimeno II				
Identificativo	fg. 25 mapp. 513 sub. 4				
Tipologia	C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse				
Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale
54 mq	3	T	D2	1	€ 55,78

1.3

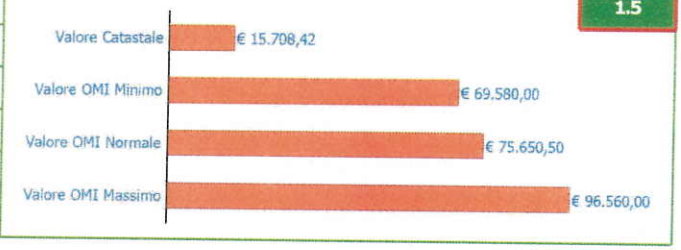
Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO				
Indirizzo	Localita' Trasimeno II				
Identificativo	fg. 25 mapp. 513 sub. 5				
Tipologia	C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse				
Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale
22 mq	3	T	D2	1	€ 22,72

1.4

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Indirizzo	**Localita' Trasimeno II**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 513 sub. 6**
Tipologia	**C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse**

Superficie	Classe	Piano	Zona Omi	Microzona	Rendita Catastale
142 mq	**2**	**T**	**D2**	**1**	**€ 124,67**

1.5



Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 2**
Tipologia	**Bosco ceduo di classe 2**

1.6

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
77.40 ca	**€ 3,20**	**€ 0,80**	**€ 300,00**	**€ 1.455,89**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 12**
Tipologia	**Seminativo di classe 4**

1.7

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
1.00 ca	**€ 0,31**	**€ 0,39**	**€ 29,06**	**€ 103,20**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 13**
Tipologia	**Seminativo di classe 4**

1.8

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
1.28.50 ca	**€ 39,82**	**€ 49,77**	**€ 3.733,13**	**€ 13.261,20**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 129**
Tipologia	**Seminativo arboreo di classe 4**

1.9

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
23.80 ca	**€ 7,38**	**€ 7,99**	**€ 691,88**	**€ 2.456,16**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 130**
Tipologia	**Seminativo arboreo di classe 4**

1.10

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
41.20 ca	**€ 12,77**	**€ 13,83**	**€ 1.197,19**	**€ 4.251,84**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 133**
Tipologia	**Seminativo arboreo di classe 4**

1.11

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
96.70 ca	**€ 29,96**	**€ 32,46**	**€ 2.808,75**	**€ 9.979,44**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 134**
Tipologia	**Seminativo arboreo di classe 4**

1.12

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
2.42.00 ca	**€ 74,99**	**€ 81,24**	**€ 7.030,31**	**€ 24.974,40**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 154**
Tipologia	**Seminativo arboreo di classe 4**

1.13

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
30.50 ca	**€ 9,45**	**€ 10,24**	**€ 885,94**	**€ 3.147,60**

Comune	**CASTIGLIONE DEL LAGO**
Identificativo	**fg. 25 mapp. 155**
Tipologia	**Seminativo di classe 4**

1.14

Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
36.60 ca	**€ 11,34**	**€ 14,18**	**€ 1.063,13**	**€ 3.777,12**

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO					1.15
Identificativo	fg. 25 mapp. 171 Porz. AA	Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
Tipologia	Seminativo di classe 4	11.00 ca	€ 3,41	€ 4,26	€ 319,69	€ 1.135,20

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO					1.16
Identificativo	fg. 25 mapp. 171 Porz. AB	Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
Tipologia	Seminativo arboreo di classe 4	1.00 ca	€ 0,31	€ 0,34	€ 29,06	€ 103,20

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO					1.17
Identificativo	fg. 25 mapp. 173 Porz. AA	Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
Tipologia	Seminativo di classe 4	5.00 ca	€ 1,55	€ 1,94	€ 145,31	€ 516,00

Comune	CASTIGLIONE DEL LAGO					1.18
Identificativo	fg. 25 mapp. 173 Porz. AB	Superficie	Dominicale	Agrario	Valore Catastale	Valore Agricolo
Tipologia	Bosco ceduo di classe 2	6.80 ca	€ 0,28	€ 0,07	€ 26,25	€ 127,91

Proprietari	SOCIETA' AGRICOLA VALENTIN ILGA E C. S.S. sede a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) - 01588440543	1/1 Piena Proprietà

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Tipo Atto	161 - ipoteca volontaria - conc.ne a garanzia di apertura di credito					Importo Totale	€ 480.000,00	Importo Capitale	€ 300.000,00
Data Atto	22/11/2007	Registro Generale	38799	Registro Particolare	10378	Durata	Non indicata	Controvalore Immobili	€ 338.362,35

A Favore	BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.C.P.A. sede : BOLZANO (BZ) - CF : 00129730214
A Carico	SOCIETA' AGRICOLA VALENTIN ILGA E C. S.S. sede : CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) - CF : 01588440543
Colpisce	1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8 - 1.9 - 1.10 - 1.11 - 1.12 - 1.13 - 1.14 - 1.15 - 1.16 - 1.17 - 1.18

ELENCO FORMALITA'

Data Atto	Registro Generale	Registro Particolare	Repertorio Notaio	Data Notaio	Pubblico Ufficiale	Tipologia Atto
22/05/1986	8741	6108	178451/15235	02/05/1986	Biavati Paolo	115 - Trascrizione a Favore atto tra vivi - conferimento in societa'
29/12/1994	25129	16911	255961	14/12/1994	Biavati Paolo	142 - Trascrizione Favore/Contro atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale
26/04/2007	13516	7830	319831/38709	10/04/2007	Biavati Paolo	142 - Trascrizione Favore/Contro atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale
05/11/2007	36811	20544	320539/39292	09/10/2007	Biavati Paolo	100 - Trascrizione Favore/Contro atto tra vivi - atto di ricognizione catastale (1)
22/11/2007	38799	10378	122256/10436	06/11/2007	Stefani Paolo	161 - Iscrizione Contro ipoteca volontaria - conc.ne a garanzia di apertura di credito
21/09/2010	25185	15597	320539/39292	09/10/2007	Biavati Paolo	7142 - Trascrizione Favore/Contro rett. d'ufficio - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale (1)
07/10/2013	22883	15305	5249/4066	25/09/2013	Migliori Daniele	9100 - Trascrizione Favore/Contro rett. titolo - atto tra vivi - atto di ricognizione catastale (1)
09/04/2014	7538	5670	20602/8776	07/04/2014	Cherubini Grazia	123 - Trascrizione Contro atto tra vivi - cost.ne di diritti reali a titolo oneroso